INTERVENTORÍA

ENVIGADO 24 DE MAYO DEL 2024

INT – CERTI - 18

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO JERICO CORTE 2.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del segundo corte de JERICO correspondiente a un 30% alcanzando un avance presupuestal para esta oficina del 60% el cual se le pagara al contratista CONSORCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**					**$ 22.404.178,17**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	**264,46**	$ 84.716,34	**$ 22.404.178,17**	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 3.672.411,61**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	**152,39**	$ 24.099,41	**$ 3.672.411,61**	
13,00	**PINTURAS**					**$ 440.501,44**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	**21,01**	$ 20.970,04	**$ 440.501,44**	
14,00	**PISOS**					**$ 402.127,31**
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	**22,66**	$ 17.746,13	**$ 402.127,31**	
18,00	**URBANISMO**					**$ 113.576,38**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	**1,40**	$ 81.125,99	**$ 113.576,38**	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 27.032.794,91**
	ADMINISTRACIÓN	23%				**$ 6.217.542,83**
	IMPREVISTOS	1%				**$ 270.327,95**
	UTILIDADES	5%				**$ 1.351.639,75**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%				**$ 256.811,55**
VALOR TOTAL OBRA						**$ 35.129.116,99**

INTERVENTORÍA

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$35.129.116,99	100,0%	30%	$35.129.116,99	$ 35.129.116,99	$ 81.967.939,64
2	$35.129.116,99	100,0%	30%	$35.129.116,99	$ 35.129.116,99	$ 46.838.822,65
TOTALES			**60%**	**$70.258.233,97**	**$ 70.258.233,97**	**$ 46.838.822,65**

Para el corte # 2 de JERICO se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 2)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del pago del segundo corte en JERICO esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

- 1. FACTURA ELECTRONICA
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 2
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

INTERVENTORÍA

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra No. 2392 de 2023. Compromiso de Registro Presupuestal - CRP No 529723 del 25 de octubre de 2023. Esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 2 para JERICO correspondiente a $35.129.116,99 (TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC